



CÁMARA DE
COMERCIO
E INDUSTRIAS DE
SIGUATEPEQUE

ESTUDIO DEL COSTO DE VIDA EN SIGUATEPEQUE ETAPA I 2024

SECTOR LOCALES COMERCIALES

SE IDENTIFICARON AL 2024:



LOCALES COMERCIALES

6 ZONAS DE MAYOR
ACTIVIDAD
COMERCIAL

L771.30
(\$29.91)

EL PRECIO MÁS
ALTO DE ALQUILER
POR M²

1037 LOCALES
IDENTIFICADOS

L527.34
(\$20.45)

EL PRECIO MÁS
BAJO DE ALQUILER
POR M²

METODOLOGÍA

Para garantizar una recolección de datos precisa, se identificaron y segmentaron las seis principales zonas comerciales de Siguatepeque:



**LOCALES
COMERCIALES**

1. Barrio San Juan
2. Avenida Gabriela Núñez
3. Calle 21 de agosto
4. Boulevard Francisco Morazán
5. Barrio El Centro
6. Carretera CA5 (de Texaco Cruz a Texaco Valeriano)

El conteo incluyó tanto locales comerciales como bodegas, y se encuestó a propietarios y arrendatarios para obtener información sobre el estado de ocupación y los costos de alquiler por metro cuadrado.

RESULTADOS PRINCIPALES

Cantidad de locales por zona:

- **Calle 21 de agosto** registró la mayor concentración con **258 locales** comerciales.
- **Carretera CA5 y Avenida Gabriela Núñez** también presentan una alta densidad comercial con **205 y 119 locales, respectivamente.**
- **Boulevard Francisco Morazán** cuenta con **258 locales**, pero con una distribución diferente en términos de ocupación y precios.
- **Barrio San Juan y Barrio El Centro** tienen una cantidad moderada con **97 y 100 locales**, respectivamente.

Dando un total de **1,037 locales** en totalidad



**LOCALES
COMERCIALES**

PRECIO PROMEDIO DE ALQUILER POR METRO CUADRADO

